

Temeljem Odluke Komisija za raspolaganja nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/14-01/31 URBROJ: 2167/01-02/04-14-2 od 03.12.2014. godine., objavljuje se

N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju Starog nogometnog igrališta u Poreču, na k.č. br. 626/1 k.o. Poreč

sukladno Detaljnom planu uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču ("Sl.glasnik" br. 04/08.), u zoni koja je definirana kao "M1-2 – mješovita namjena".

A. OPĆI PODACI

1. Poziv za podnošenje ponuda za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju Starog nogometnog igrališta u Poreču, na k.č. br. 626/1 k.o. Poreč na području Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“

1.1. GRAD POREČ-PARENZO, Obala M. Tita 5, izlaže prodaji nekretninu:

Red.br.	k.č.br.	k.o.	Površina	Ukupna Cijena u kunama	Namjena po Planu (DPU –Staro nogometno igralište)
1.	626/1	Poreč	9003m2	20.634.876,00	Izgradnja stambenih građevina s poslovnim prostorom različitih djelatnosti i garažnim parkirnim prostorom

1.2. Predmetna lokacija, prema važećoj dokumentaciji prostora, nalazi se:

- unutar granica građevinskog područja naselja Poreč sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06.),
- unutar granica zaštitnog obalnog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06.),
- unutar granica zaštićenog obalnog područja mora sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 8/06.),
- na području Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 11/01. 9/07.),
- na području Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču ("Sl.glasnik" br. 04/08.), u zoni koja je definirana kao "M1-2 – mješovita namjena".

2. Identitet ponuditelja

2.1. Ponude mogu podnijeti fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

2.2. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

-broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Ponuda koja ne sadrži sve elemente iz točke 2. ovog Natječaja neće se uzeti u razmatranje, te će se tretirati kao nepotpuna ponuda.

2.3. Ponuditelji mogu priložiti i druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet i bonitet, a koji oni smatraju bitnim.

3. Troškovi ponuditelja

3.1. Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude te čitav postupak prikupljanja ponuda. GRAD POREČ-PARENZO ni u kojem slučaju nije u obvezi naknaditi ponuditelju te troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka prikupljanja ponuda.

4. Rok za podnošenje ponude

4.1. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča i na službenim stranicama Grada Poreča –www.porec.hr.

Rok počinje teći od petka, 05.12.2014.g., te istječe 22.12.2014.g. u 12 sati.

B. PRIPREMA PONUDE

5. Jezik ponude

5.1. Ponuda koju pripremi ponuditelj mora biti napisana na hrvatskom jeziku. Sadržaj i redoslijed dokumenata koji sadržavaju ponudu navedeni su u točki 2.2. javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta na području Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište".

6. Cijena i jamčevina

6.1. Kupoprodajna cijena utvrđena je u ukupnom iznosu od 20.634.876,00 kuna.

6.2 Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo i to kako slijedi:

- na ime jamčevine 10% od ukupne kupoprodajne cijene po prijavi na natječaj,
- 15% od preostalog iznosa kupoprodajne cijene, kupac je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora,
- te preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 75% u roku od 15 dana od dana ishodovanja pravomoćnog akta za građenje.
- ukoliko kupac plati kupoprodajnu cijenu jednokratno ostvaruje pravo na popust u iznosu od 5% od cjelokupne kupoprodajne cijene.

Rok plaćanja biti će ugovoren kao bitan sastojak ugovora. Nakon što kupac plati prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta, prodavatelj će kupcu izdati potvrdu kojom će mu dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

6.3 Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset (30) dana od dana isteka rokova iz točke 6.2 Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i eventualni uplaćeni anuitet zadržati.

6.4. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju k.č.br. 626/1 k.o. Poreč-Staro nogometno igralište".

Ukoliko ponuditelj ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, ukoliko preostali iznos kupoprodajne cijene uplati na način iz članka 6.2. ovog Natječaja. U slučaju neplaćanja preostale kupovnine ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

6.5. Jamčevina se ne vraća:

- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili
- ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva.

7. OBVEZE KUPCA I BANKARSKE GARANCIJE

7.1. Kupac se obvezuje, pravomoćni akt o gradnji na parceli k.č.br. 626/1 k.o. Poreč, ishodovati u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Po izgradnji stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 626/1 k.o. Poreč, kupac se obvezuje predati u vlasništvo i posjed 4 parkirna mjesta u podzemnoj garaži.

7.2. Radi osiguranja plaćanja dijela kupoprodajne cijene iz točke 6.2. po sklapanju ugovora kupac je prodavatelju dužan predati bezuvjetnu i neopozivu bankarsku garanciju, „bez prigovora“ na prvi pisani poziv, s rokom važenja od 18 mjeseci i garantnim iznosom od 18.000.000,00 KN, koju je prodavatelj ovlašten u cijelosti naplatiti, u slučaju da kupac ne ispuni obvezu iz točke 6.2. ovog Natječaja. Temeljem bankarske garancije prodavatelj je uz glavnice obveze ovlašten naplatiti i zakonsku zateznu kamatu propisanu pozitivnim propisima RH.

7.3. U slučaju da kupac u ugovorenom roku ispuni obvezu iz članka 6. u cijelosti, prodavatelj mu je dužan u roku 3 (tri) radna dana računajući od dana ispunjenja obveze u ugovorenom roku vratiti bankarsku garanciju izdanu u svezi ispunjene obveze. U slučaju kašnjenja i/ili neispunjenja i /ili djelomičnog ispunjenja preuzetih obveza, prodavatelj kupcu nije dužan vratiti bankarsku garanciju izdanu u svezi obveze sa ispunjenjem koje se kasni i/ili obveze koja nije i/ili je djelomično ispunjena, već je istu ovlašten naplatiti prema odredbama iz ovog natječaja i ugovora.

8. Točnost i detaljnost dostavljenih podataka

8.1. Upozoravaju se svi ponuditelji u postupku da točno, detaljno i nedvosmisleno navedu sve podatke.

8.2. Ponuditelj preuzima rizik i odgovornost za točnost dostavljene ponude na način da će GRADU POREČU-PARENZO odgovarati za obradu elemenata ponude, te rangiranje ponuda. Ako u ponudi elementi budu nejasno, netočno i dvosmisleno navedeni, ili uopće ne budu navedeni, GRAD POREČ-PARENZO zadržava pravo da navedene nejasne i dvosmislene elemente ne obradi i ne verificira.

9. Oblik i potpis ponuda

9.1. Ponuditelj je dužan pismenu ponudu dostaviti adresiranu na: GRAD POREČ-PARENZO Obala M. Tita 5, 52440 Poreč te nositi sljedeću oznaku:

« PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE OZNAKE k.č.br.626/1 k.o. Poreč-Staro nogometno igralište "NE OTVARAJ „

Ponude se šalju putem pošte ili predaju neposredno u gradsku pisarnicu Grada Poreča-Parenzo do roka naznačenog u točki 4. ovog Natječaja.

Ponude predane nakon navedenog roka neće se uzimati u razmatranje. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u GRAD POREČ-PARENZO, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč.

C. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

10. Najpovoljnija ponuda

10.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča u rokovima iz točke 6. Natječaja. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka utvrđenih rokova, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, dok kupac nema pravo na povrat jamčevine.

11. Izmjene i povlačenje ponude

11.1. Ponuditelj može izmijeniti ili povući svoju ponudu nakon podnošenja ponude, ali samo pod uvjetom da su izmjena ili obavijest o povlačenju ponude primljeni u pisanom obliku od strane GRADA POREČA-PARENZO prije krajnjeg roka određenog za podnošenje ponude.

11.2. Izmjena ili obavijest o povlačenju ponude bit će ovjerena, pakirana i isporučena na isti način koji vrijedi za podnošenje ponuda.

11.3. Ponuda ne može biti povučena nakon isteka roka određenog za prikupljanje ponuda bez prethodne suglasnosti GRADA POREČA-PARENZO.

12. Otvaranje ponuda

12.1. Sve ponude otvorit će se Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000.00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

13. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pri tom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Adriano Jakus